Florencia - Caquetá, 16 de julio de 2025

SEÑORES
ESE HOSPITAL PIO XII
Putumayo

Ref. OBSERVACIONES A LOS PLIEGOS DE CONDICIONES. Convocatoria pública **RE-CP-2025-001.** ADECUACIÓN MENOR DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE SALUD LOS ÁNGELES DE LA ESE HOSPITAL PIO XII LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO DEPARTAMENTO DE PUTUMAYO

Por medio del presente se relacionan a continuación las observaciones al pliego de condiciones.

1. La entidad está solicitando en el Item 3.6 IDONEIDAD PROFESIONAL Y EQUIPO DE TRABAJO, un PROFESIONAL con especialización en aguas y saneamiento ambiental, el cual carece de sustento técnico, administrativo y jurídico, debido a que el presupuesto no cuenta con actividades relacionadas con esta área de la ingeniería, ni siquiera contemplan actividades de redes o instalaciones hidráulicas o sanitarias, o específicas de SANEAMIENTO BASICO lo que se puede evidenciar en las actividades del presupuesto oficial de la convocatoria. Por lo tanto, solicitamos que el perfil ***PROFESIONAL AGUAS Y SANEAMIENTO AMBIENTAL, SEA ELIMINADO DE LOS REQUISITOS DE LA CONVOCATORIA***, toda vez que ya se cuenta con otros perfiles como el Director de Obra y Residente de obra con la idoneidad suficiente y relacionada con el objeto contractual de la convocatoria para la ejecución del mismo.

2. Se solicita a la entidad publicar el desglose del análisis del A.I.U. (Administración, Imprevistos, Utilidad) en donde se pueda evidenciar los parámetros utilizados para determinar el porcentaje de AIU y el porcentaje de participación de los perfiles profesionales solicitados, ya que se requiere información detallada que permita conocer la distribución de los costos del proyecto.

3. Se Solicita aclaración sobre el índice solicitado en Rentabilidad del Patrimonio, el cual lo exigen mayor o igual a 0,60, lo que se considera exageradamente alto, por lo cual se tiene la inquietud de si fue un error en digitación, toda vez que revisando el Análisis del Sector realizado por la entidad, este determinó que ese indicador debería estar en 0,07, valor el cual es más acorde a la contratación pública en el sector e industria de la construcción.

4. Se solicita a la entidad publicar los Análisis de Precios Unitarios (APU) del presupuesto oficial, con el fin de tener claridad de los materiales, costos de cuadrillas y costos del rubro de transporte de cada ítem, teniendo en cuenta la ubicación geográfica de la obra.

Atentamente,

JOHAN LOPEZ MENDEZ
RL. H2M ARQUITECTOS E INGENIEROS ZOMAC SAS
Dirección: CR. 14 No. 11-08 Florencia Caquetá
Teléfono: 3115488898
Email: oficinah2m@hotmail.com